

Centro Comercial
BAYAHIBE

EL NUEVO EPICENTRO COMERCIAL
Y TURÍSTICO DE BAYAHIBE.

Centro Comercial
BAYAHIBE

DESCRIPCION DEL PROYECTO

El Centro Comercial Bayahíbe es una oportunidad inmobiliaria comercial ubicada estratégicamente sobre la Avenida Principal Albert Girardi, vía de alto flujo turístico y punto de conexión hacia el puerto, Isla Saona, Isla Catalina y otros atractivos de la zona.

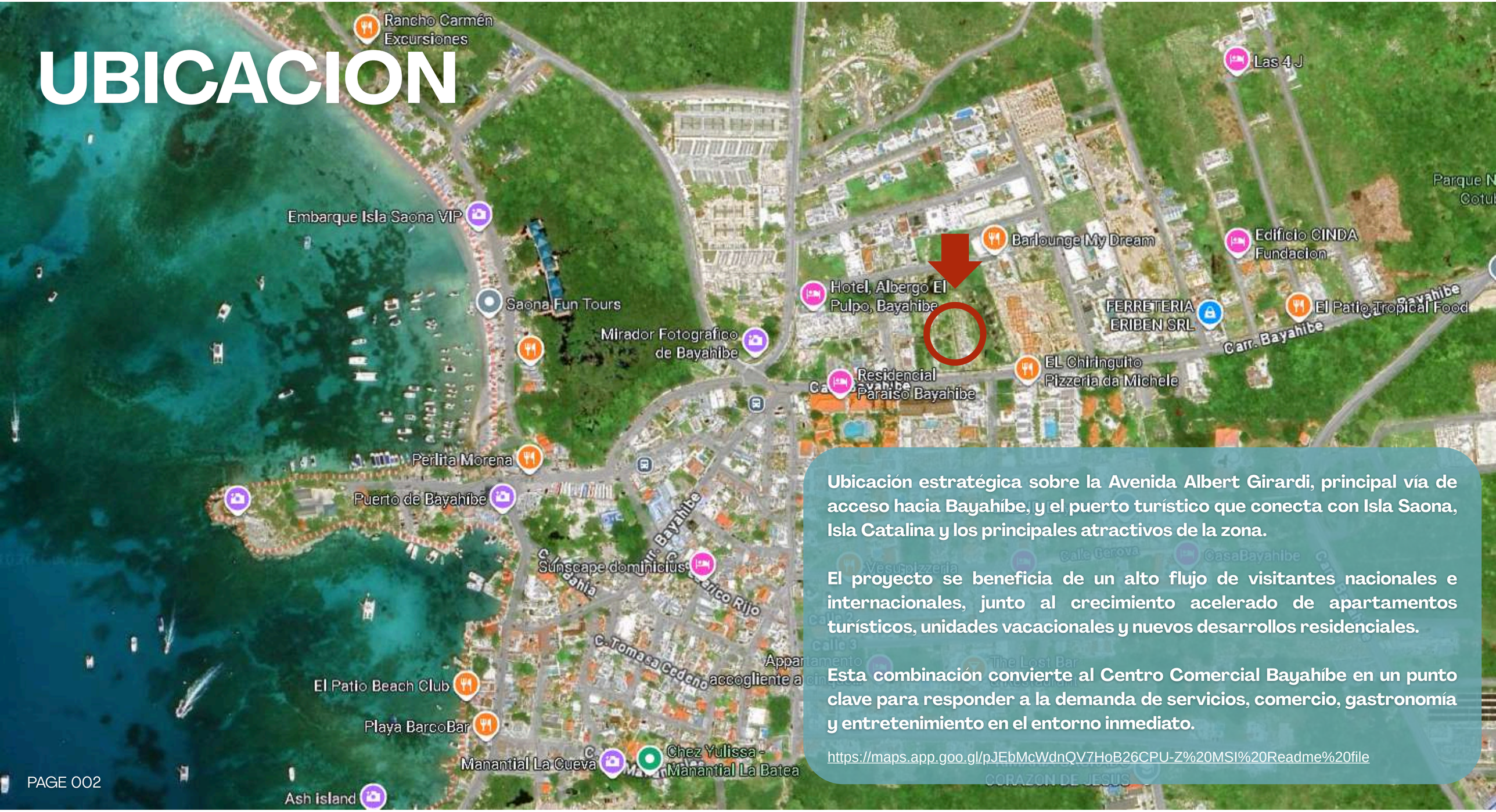
Su ubicación se beneficia del constante movimiento de visitantes nacionales e internacionales, así como del rápido crecimiento de proyectos de apartamentos, unidades turísticas y alquileres vacacionales en Bayahíbe, lo que crea un público cautivo con demanda permanente de servicios próximos, comercio, gastronomía y entretenimiento. En este contexto, el proyecto viene a cubrir una necesidad real del mercado, ofreciendo alto potencial para operar como centro comercial, planta libre o modelo de uso mixto.



IMAGEN CONCEPTUAL SUJETA A MODIFICACION

"Bayahíbe avanza como destino turístico y residencial en expansión, y este proyecto nace en el punto exacto donde el crecimiento del mercado demanda una respuesta comercial estratégica."

UBICACION



Ubicación estratégica sobre la Avenida Albert Girardi, principal vía de acceso hacia Bayahíbe, y el puerto turístico que conecta con Isla Saona, Isla Catalina y los principales atractivos de la zona.

El proyecto se beneficia de un alto flujo de visitantes nacionales e internacionales, junto al crecimiento acelerado de apartamentos turísticos, unidades vacacionales y nuevos desarrollos residenciales.

Esta combinación convierte al Centro Comercial Bayahíbe en un punto clave para responder a la demanda de servicios, comercio, gastronomía y entretenimiento en el entorno inmediato.

https://maps.app.goo.gl/pJEbMcWdnQV7HoB26CPU-Z%20MSI%20Readme%20file

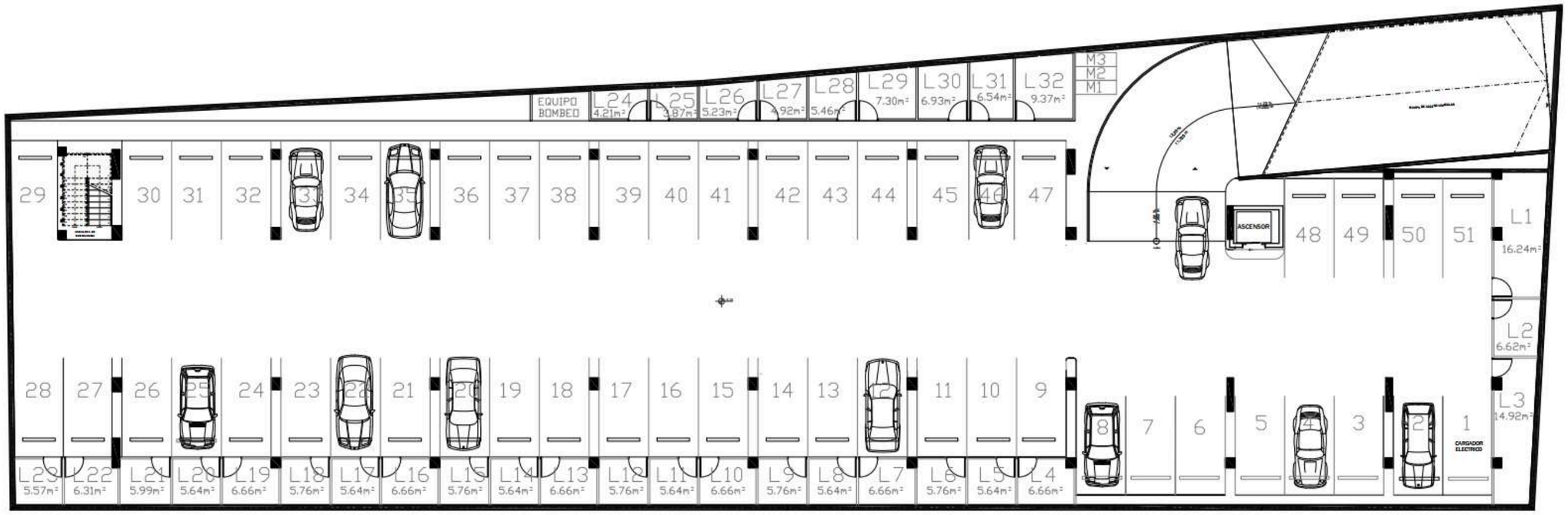


Centro Comercial
BAYAHIBE



IMAGEN CONCEPTUAL SUJETA A MODIFICACION

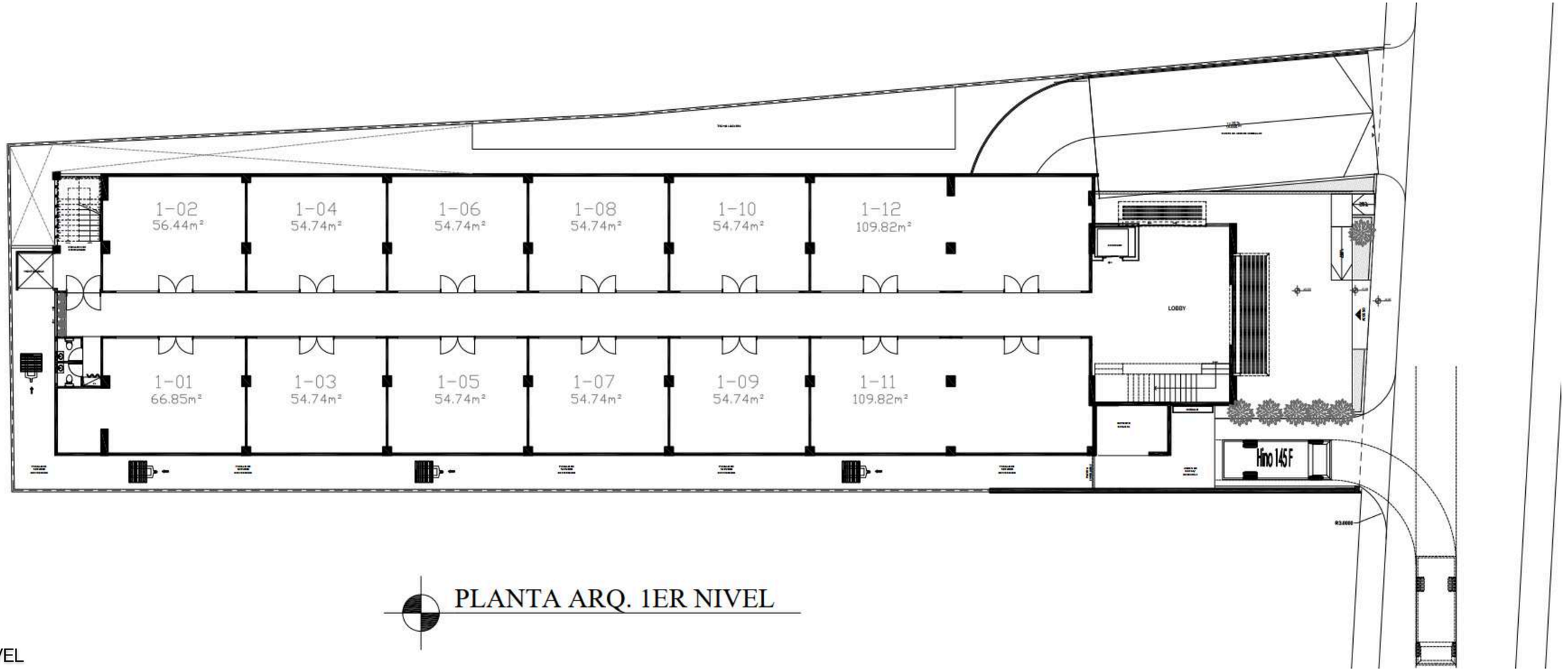
Centro Comercial
BAYAHIBE



PLANTA ARQ. SEMI SOTANO

NIVEL SEMISOTERRADO

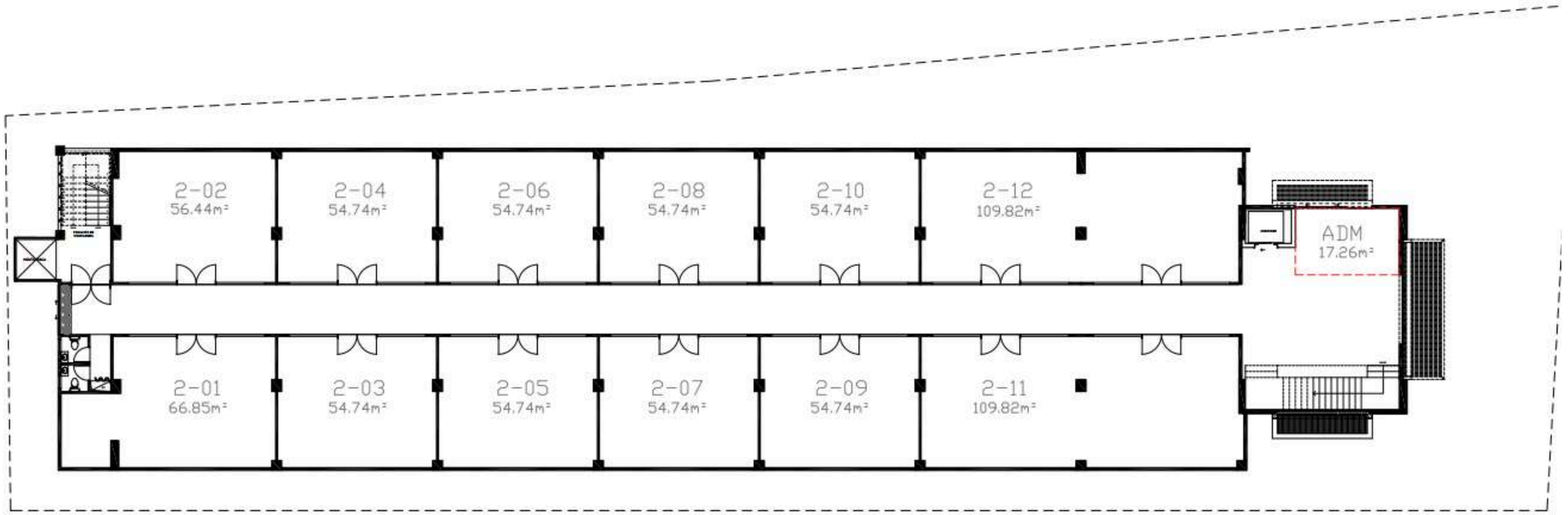
- **AREA- 1,715.00 M2**
- PLANTA ESTACIONAMIENTO SEMISOTANO
- 51 PARQUEOS PARA AUTOMOVILES
- 3 PARQUEOS PARA MOTOCICLETAS
- 32 LOCKERS
- ASCENSOR Y ESCALERAS



PLANTA ARQ. 1ER NIVEL

1ER NIVEL

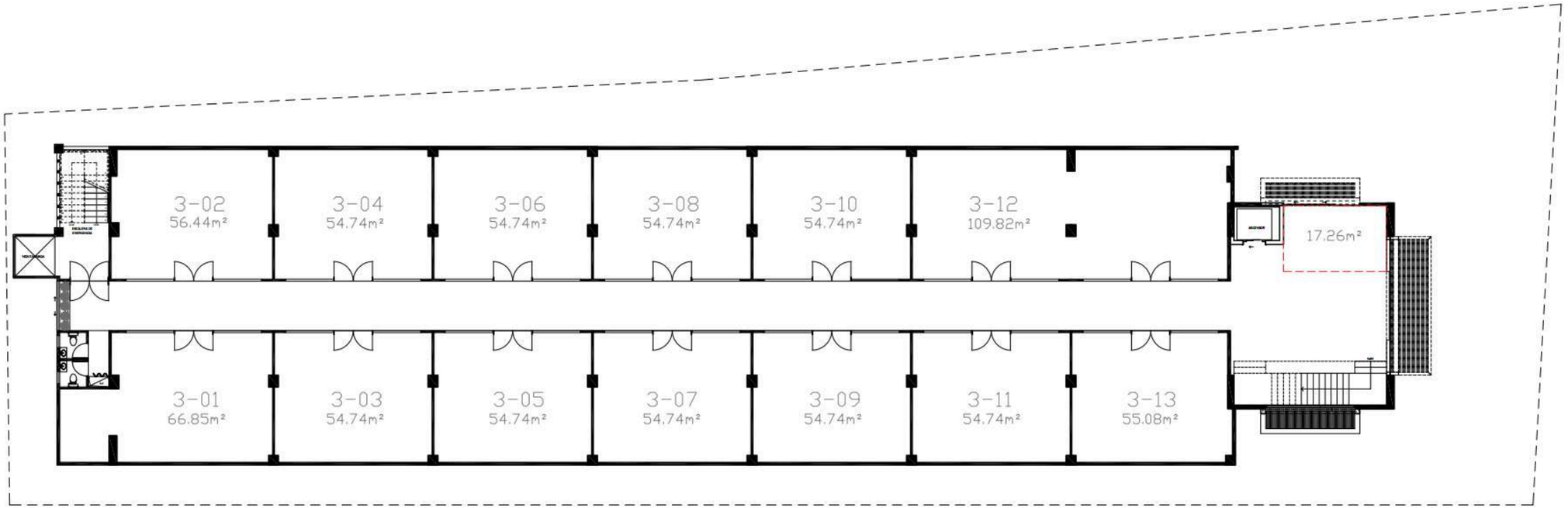
- **AREA-925 M2**
- LOCALES DESDE 54.74 M2 MODULARES
- ESCALERA Y ASCENSOR
- PASILLO SERVICIOS
- LOBBY ASCENSOR
- AREA DE CARGA Y MONTA CARGA



PLANTA ARQ. 2DO NIVEL

2DO NIVEL

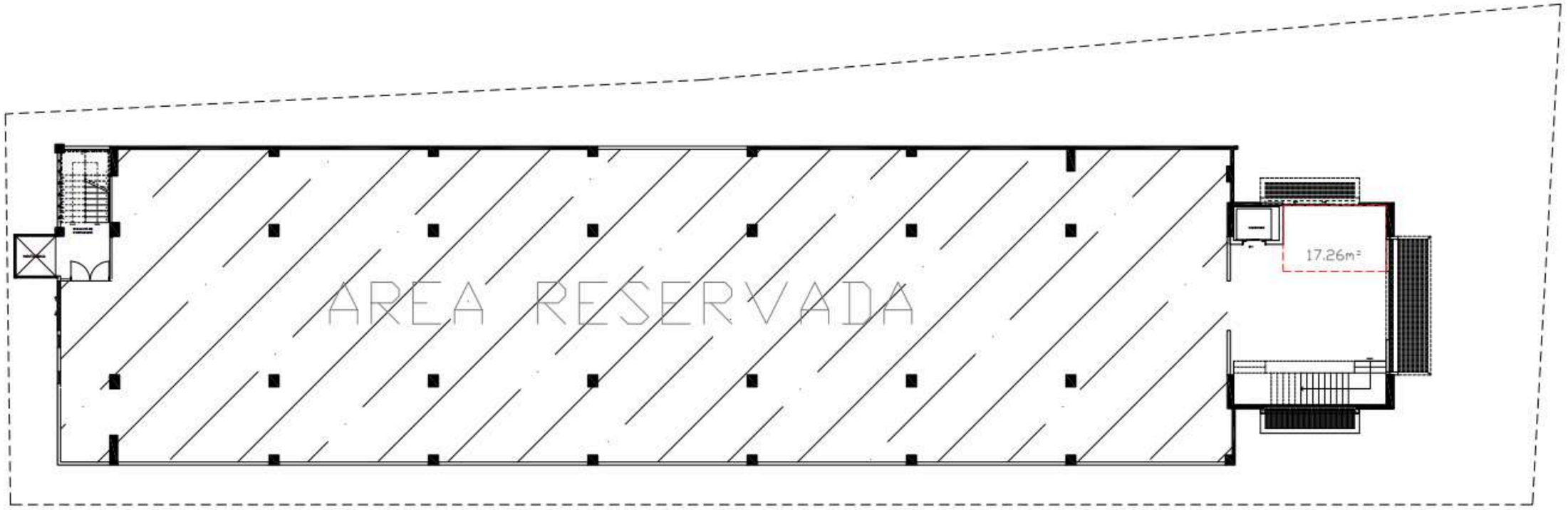
- **AREA- 925 M2**
- LOCALES DESDE 54.74 M2 MODULARES
- ESCALERA Y ASCENSOR
- PASILLO SERVICIOS
- LOBBY ASCENSOR
- BAÑOS COMUNES
- AREA ADMINISTRATIVA



PLANTA ARQ. 3ER NIVEL

3ER NIVEL

- **AREA-925 M2**
- LOCALES DESDE 54.74 M2 MODULARES
- 1 LOCAL TIPO KIOSCO 17M2
- ESCALERA Y ASCENSOR
- PASILLO SERVICIOS
- LOBBY ASCENSOR
- BAÑOS COMUNES



PLANTA ARQ. AZOTEA

AZOTEA

IMAGEN CONCEPTUAL SUJETA A MODIFICACIÓN

Centro Comercial
BAYAHIBE



IMAGEN CONCEPTUAL SUJETA A MODIFICACION

Centro Comercial
BAYAHIBE



IMAGEN CONCEPTUAL SUJETA A MODIFICACION



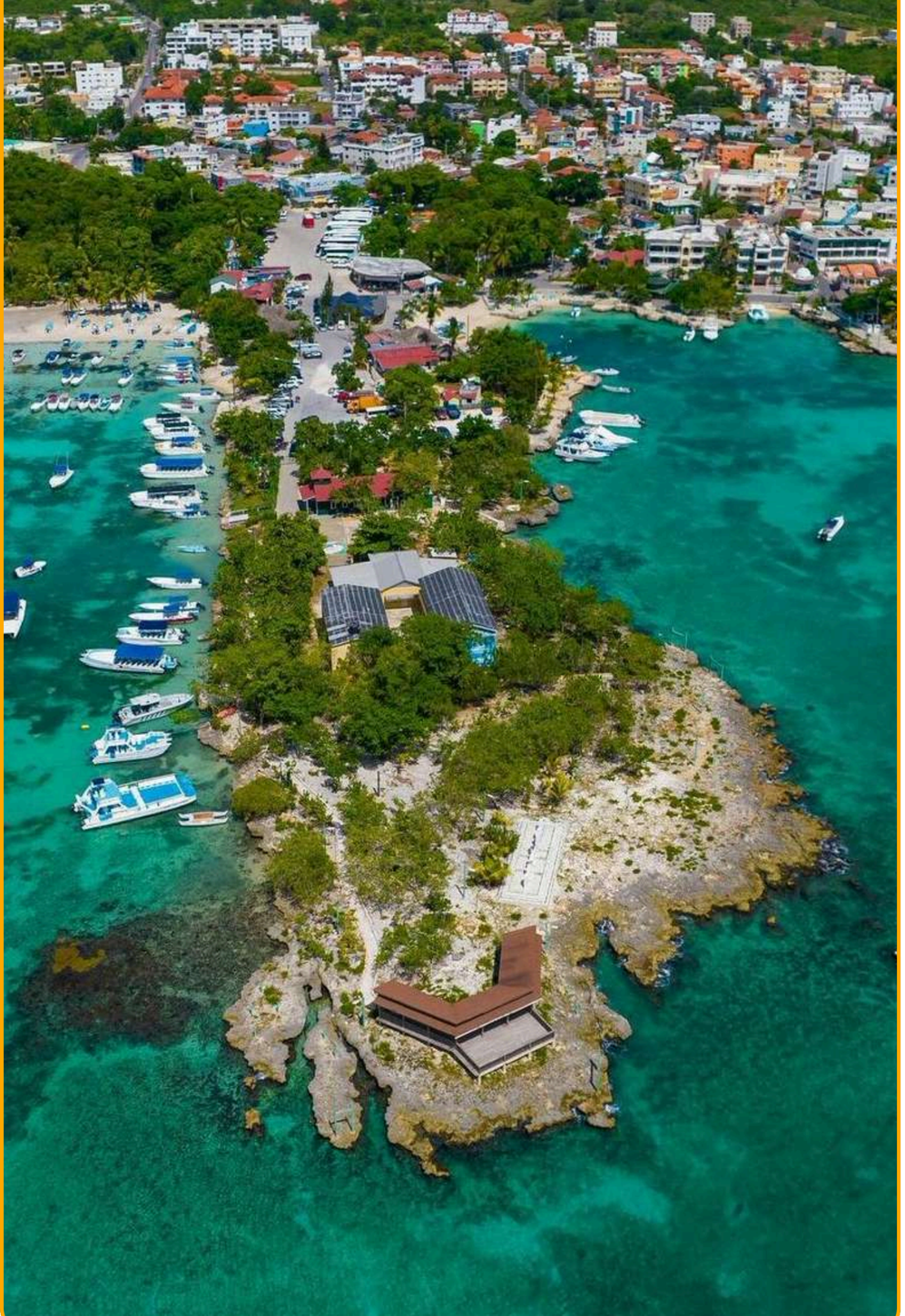
Centro Comercial
BAYAHIBE

IMAGEN CONCEPTUAL SUJETA A MODIFICACION

IMAGEN CONCEPTUAL SUJETA A MODIFICACION



Centro Comercial
BAYAHIBE



Por que **Invertir**

El próximo ícono comercial de Bayahíbe.

1. Ubicación estratégica sobre la vía principal de acceso a Bayahíbe.
2. Mercado turístico e inmobiliario en crecimiento sostenido.
3. La zona presenta un crecimiento exponencial en desarrollos inmobiliarios, especialmente en apartamentos de una y dos habitaciones, creando un público cautivo que demanda servicios próximos.
4. Baja competencia directa en escala, concepto, ubicación y flexibilidad.
5. Puede operar como centro comercial tradicional con locales independientes.
6. También puede adaptarse a operación propia en planta libre, por niveles o uso mixto.
7. Ideal para supermercados, retail, gastronomía, servicios, entretenimiento, showroom o negocios de gran formato.
8. Potencial para convertirse en el nuevo punto de encuentro e ícono comercial de Bayahíbe.
9. Parqueo soterrado, accesibilidad organizada y alto valor para usuarios.
10. Capacidad de generar renta, operación comercial directa y valorización inmobiliaria.



Centro Comercial
BAYAHIBE

Espacios flexibles para dar forma a tu negocio

Los locales comerciales se entregarán en obra gris, sin revestimientos de piso, plafones ni terminaciones interiores. Esta modalidad permite que cada propietario desarrolle la distribución y los acabados de su espacio según las necesidades de su actividad comercial.

Áreas comunes terminadas

El proyecto contempla la entrega de las áreas comunes con sus terminaciones, incluyendo pasillos de circulación, puertas de vidrio de acceso e iluminación de uso común, conforme al diseño del centro comercial.

Estos espacios ofrecerán un entorno cómodo y una imagen arquitectónica uniforme para recibir a clientes y visitantes.

Los locales podrán adaptarse a diversas actividades comerciales y de servicios, tales como:

- Tiendas de ropa, calzado y accesorios.
- Oficinas profesionales y administrativas.
- Salones de belleza y estudios de estética.
- Tiendas de tecnología, decoración y artículos para el hogar.
- Showrooms y espacios de exhibición.
- Cafeterías y otros conceptos gastronómicos, según los requerimientos técnicos de cada actividad.

Cada local podrá adecuarse según el tipo de negocio y su imagen corporativa, mediante la selección de materiales, colores, iluminación, mobiliario y distribución interior, en armonía con los lineamientos arquitectónicos del proyecto.

La flexibilidad de un espacio que puedes transformar en la mejor expresión de tu negocio.


CENCO
BAYAHIBE